**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Кужмарского сельского поселения**

**Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

Созыв IV 24 сентября 2020 г.

Сессия 11 с.Кужмара

№ 74

О внесении изменений в решение Собрания депутатов

муниципального образования «Кужмарское сельское поселение»

от 22.12.2015 № 76 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кужмарское сельское поселение», и предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», на основании представления Прокуратуры Звениговского района Республики Марий Эл от 24.07.2020 №02-02-2020 «Об устранении нарушений законодательства о защите прав субъектов предпринимательской деятельности», руководствуясь Уставом Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Кужмарского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1.Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования «Кужмарское сельское поселение» от 22.12.2015 № 76 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кужмарское сельское поселение, и предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции решений от 31.07.2018 № 243, от 26.09.2019 №287), (далее – Решение, Порядок) следующие изменения:

1.1. наименование Решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Кужмарского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов»;

1.2 наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Кужмарского сельского поселения», и предоставленные в аренду без проведения торгов»;

1.3. по тексту слова:

«муниципального образования «Кужмарское сельское поселение" в соответствующем падеже заменить словами "Кужмарского сельского поселения» в соответствующем падеже;

1.4 в приложении слова «муниципального образования «Кужмарское сельское поселение" в соответствующем падеже заменить словами «Кужмарского сельского поселения» в соответствующем падеже;

1.5. Порядок дополнить **пунктом 18** следующего содержания:

«18. До 1 марта 2021 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия такого договора, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) договор аренды земельного участка заключен до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355662/cf148e8662eafdb9539fb6f19024dfdb5c33aaa2/#dst100255) Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо в суд арендодателем не заявлено требование о расторжении такого договора аренды;

3) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

1.6. Порядок дополнить **пунктом 19** следующего содержания:

«19. Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в пункте 18 настоящего Порядка, определяется арендатором, но не может превышать срок действия договора аренды земельного участка, согласованный сторонами до его увеличения, или три года, если срок действия договора составляет более чем три года. При этом положения [пункта 8 статьи 39.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358842/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst534) Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.».

1.7. Порядок дополнить **пунктом 20** следующего содержания:

«20. Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в пункте 18 настоящего Порядка, в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа: [www.admzven.ru/user](http://www.admzven.ru/user)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Кужмарского сельского поселения, Л.М.Смирнова

Председатель Собрания депутатов